



При поддержке
Правительства
Санкт-Петербурга

8 декабря 2010 г.

Санкт-Петербург, ВК «Ленэкспо»

VII Международная
специализированная
конференция

**«Модернизация
жилищно-коммунального
комплекса России»**

В рамках
международного проекта:
**«Энергоэффективность -
инновационная политика
государства и
гражданского общества.
Социальная
ответственность
перед будущими
поколениями»**

В рамках выставки:



БОЛЕЕ 15 ЛЕТ В СФЕРЕ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ
АВТОМАТИЗАЦИЯ И УЧЕТ

ПРОИЗВОДСТВО БЛОЧНО-МОДУЛЬНЫХ АНП ШЕФ-МОНТАЖ СЕРВИС

СИСТЕМЫ ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ И УПРАВЛЕНИЯ ЭНЕРГОУПРЕЖДЕНЫМ

ОБСЛЕДОВАНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

СИСТЕМЫ ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИИ

СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

t° Термо

ООО «ТЕРМО»

– ваш надежный партнер
в сфере энергосбережения с 1995 года!

Наша главная первостепенная задача – предоставлять возможность управлять энергоресурсами и уровнем комфорта, содействуя развитию энергосберегающих технологий.

ЭнергоМониторинг

- обследование объекта
- обслуживание Узлов Учета Тепловой Энергии
- обслуживание Автоматизированных Тепловых Пунктов
- ремонт и поверка оборудования
- подготовка к отопительному сезону
- диспетчеризация объектов теплоснабжения

Санкт-Петербург,
наб. Обводного канала,
д. 150, оф. 614

телефон/факс:
(812) 332-41-16
(812) 332-41-26

www.termo.spb.ru
office@energomonitoring.com
zakaz@termo.spb.ru

УВАЖАЕМЫЕ ГОСТИ И УЧАСТНИКИ ВЫСТАВКИ!

Приветствую гостей и участников Международной выставки и конференции «ЖКХ России»!

Настоящая выставка и конференция «ЖКХ России» направлена на расширение и укрепление международных и межрегиональных связей на рынке продукции и услуг жилищно-коммунального комплекса.

Одним из приоритетных направлений реализации федеральных программ Правительства России является модернизация жилищно-коммунального хозяйства. Основная цель этого процесса – повышение стандартов жизни, устойчивое и надежное функционирование систем городского хозяйства, рациональное использование ресурсов.

На протяжении последних лет государство уделяет особое внимание реформе жилищно-коммунального хозяйства. Реформирование ЖКХ уже давно перестало быть сферой интересов только узкой группы специалистов. Чтобы вывести отрасль из кризисного состояния, необходимы усилия всех заинтересованных сторон: жильцов, представителей государственных органов власти и бизнес-структур.

Современные технологии, представленные на выставке, способны гарантировать прочность и долговечность систем жизнеобеспечения, автоматизацию производственного и управленческого процессов, повышение качества услуг.

Уверен, что мероприятия конференции, позволят вам обсудить актуальные вопросы совершенствования систем управления жилищно-коммунального хозяйства, и ознакомиться с последними достижениями в жилищно-коммунальной сфере.

Желаю гостям и участникам успешной и плодотворной работы.

**Полномочный представитель
Президента Российской Федерации в
Северо-Западном Федеральном Округе
И. И. Клебанов**





УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

От имени Правительства Санкт-Петербурга и от себя лично приветствую участников и гостей выставки и конференции «ЖКХ России», которая стала традиционным мероприятием в деловой жизни города.

ЖКХ играет огромную роль в жизни каждого из нас и поэтому городское Правительство уделяет развитию этой сферы особое внимание. Для обеспечения устойчивого функционирования систем жилищно-коммунального комплекса необходимы совместные усилия органов власти, бизнеса и горожан.

Основными целями модернизации жилищно-коммунального комплекса Санкт-Петербурга являются повышение стандартов проживания, устойчивости и надежности системы городского хозяйства, а также создание условий для привлечения инвестиций. Реализация этой политики невозможна без внедрения энергосберегающих технологий как в управлении жилищным фондом, так и в обновлении инженерно-энергетического комплекса Петербурга.

Одной из важных задач выставки и конференции «ЖКХ России» является проведение разъяснительной работы с населением, направленной на формирование энергосберегающего поведения, и объяснение взаимосвязей между энергосбережением, личной экономией, экологической ситуацией в городе и другими социально-экономическими факторами. Именно поэтому большая часть мероприятий деловой программы посвящена особенностям реализации Федерального закона РФ № 261-ФЗ.

Уверен, что организаторам выставки и конференции «ЖКХ России» удастся создать атмосферу открытого диалога, обмена опытом, информацией и технологиями, применяемыми в жилищно-коммунальном хозяйстве.

Желаю всем гостям и участникам выставки и конференции успехов в работе и деловом сотрудничестве!

**Вице-губернатор Санкт-Петербурга
А. И. Сергеев**

УВАЖАЕМЫЕ УЧАСТНИКИ ВЫСТАВКИ И КОНФЕРЕНЦИИ!

Рад приветствовать участников и гостей VII Международной специализированной выставки «ЖКХ России» и конференции «Модернизация жилищно-коммунального комплекса России».

За годы своего развития эти мероприятия зарекомендовали себя эффективной коммуникативной площадкой для общения профессионалов жилищно-коммунальной сферы, отраслевых союзов и партнерств, представителей власти и объединений собственников жилья. И это, безусловно, помогает в процессе формирования профессионального, открытого и качественного рынка управления многоквартирными домами.

Необходимо отметить, что модернизация жилищно-коммунального комплекса в субъектах РФ невозможна без формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрения ресурсосберегающих технологий путем предоставления финансовой поддержки. В настоящий момент особое внимание уделяется утверждению стандартов и правил профессиональной деятельности и ответственности управляющих компаний.

Актуальность проведения подобных мероприятий в современных условиях чрезвычайно высока. Большое внимание в своей деятельности Фонд уделяет повышению информированности граждан о возможности улучшить качество жизни с помощью программ Фонда, которые будут способствовать популяризации бережного отношения к энергоресурсам, уменьшению расходов на содержание жилого фонда и улучшения качества жилищно-коммунальных услуг.

Для достижения этих целей необходимо тесное сотрудничество федеральных, региональных и местных властей, поэтому желаю участникам, гостям и организаторам мероприятий плодотворной работы и выработки конструктивных решений.

**Генеральный директор—
председатель правления государственной корпорации
«Фонд содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства»
Г. К. Цицин**





**Организаторам и участникам
VII выставки и конференции
«ЖКХ России 2010»**

**УВАЖАЕМЫЕ УЧАСТНИКИ И
ОРГАНИЗАТОРЫ ВЫСТАВКИ!**

Жилищно-коммунальное хозяйство – один из крупнейших и социально значимых секторов экономики России. Правительство Санкт-Петербурга ежегодно реализует комплексную программу мер, направленных на благоустройство и развитие городской среды.

Специализированная выставка «ЖКХ России» – это площадка для эффективного диалога между органами власти и бизнес-

сообществом по вопросам, актуальность которых не вызывает сомнений и дает возможность подвести предварительные итоги года и обозначить планы и перспективы на будущее.

При поддержке Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли на выставке пройдет ряд конгрессных мероприятий, в ходе которых будут обсуждаться вопросы реализации Комплексной программы модернизации и реформирования ЖКХ на 2010–2020 годы, совершенствования энергоэффективности, повышения инвестиционной привлекательности ЖКХ. Ключевыми мероприятиями станут II конгресс «Энергоэффективность. XXI век» и Конференция руководителей ТСЖ.

Энергоэффективность и энергосбережение являются ключевыми вопросами развития инновационной инфраструктуры и модернизации России. Внедрение современных энергосберегающих материалов и энергоэффективных технологий в жилых зданиях и на объектах ЖКХ будут также способствовать и повышению рентабельности и модернизации всего жилищно-коммунального хозяйства в целом.

Желаю участникам и гостям выставки успешной и плодотворной работы!

**Председатель Комитета
экономического развития,
промышленной политики и торговли Санкт-Петербурга
Е. И. Елин**

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

От имени Жилищного комитета Санкт-Петербурга приветствую и поздравляю Вас с открытием VII Международной специализированной выставки и конференции «ЖКХ России».

Данные мероприятия входят в состав приоритетных выставочно-ярмарочных проектов, проводимых при поддержке и участии Правительства Санкт-Петербурга. Проведение такой специализированной выставки и конференции дает возможность объективно оценить состояние дел в жилищно-коммунальной отрасли, реально просчитать перспективу, ознакомиться с новыми технологиями и достижениями производителей материалов и технологий, поставщиков услуг для ЖКХ.

Жилищный комитет Санкт-Петербурга ежегодно принимает самое активное участие в выставке, представляя достижения и перенимая интересный опыт регионов РФ. В этом году на экспозиции о деятельности комитета будут представлены следующие разделы: жилищная политика, содержание и ремонт жилищного фонда, управление жилищным фондом.

Специалисты Жилищного комитета примут активное участие в работе конференции «Модернизация жилищно-коммунального комплекса России», на которой обсуждаются очень важные вопросы, связанные с совершенствованием системы управления многоквартирными домами и повышением энергоэффективности.

Несомненно, выставка и конференция станут активной рабочей площадкой, представят прогрессивные компании, помогут в продвижении новой продукции для жилищно-коммунального хозяйства.

Желаю всем участникам плодотворной работы, профессиональных успехов в реализации намеченных планов и благополучия.

**Председатель
Жилищного комитета
Санкт-Петербурга
Ю. Л. Осипов**





ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

От имени Управления по обращению с отходами производства и потребления Санкт-Петербурга рад приветствовать всех участников и гостей VII Международной Специализированной выставки «ЖКХ России-2010» и конференции «Модернизация ЖКХ России»

Год от года на этой выставке мы можем видеть компании, представляющие передовые технологии в области жилищно-коммунального хозяйства; в рамках деловой программы поднимаются важнейшие для регионов России вопросы модернизации отрасли, совершен-

ствования отношений в сфере управления жилищным фондом, энергосбережения, развития городского хозяйства в целом.

Отрадно, что постоянной темой конференции является и обсуждение вопросов в отрасли обращения с отходами: в ходе данной дискуссии имеют возможность выступить представители профильных органов власти, ученого и бизнес-сообщества, которые собираются для обмена опытом и выработки решений, направленных на дальнейшее развитие индустрии.

Желаю всем участникам выставки и конференции новых профессиональных контактов, плодотворной работы и дальнейшего процветания!

**Начальник Управления
по обращению с отходами
производства и потребления
Санкт-Петербурга
В. Л. Хмыров**

VII МЕЖДУНАРОДНАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ «МОДЕРНИЗАЦИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА РОССИИ»

ОРГАНИЗАТОРЫ:



- Правительство Санкт-Петербурга
- Комитет экономического развития, промышленной политики и торговли
- Комитет по энергетике и инженерному обеспечению
- Управление по обращению с отходами производства и потребления Санкт-Петербурга



Жилищный комитет
Санкт-Петербурга



Санкт-Петербургское
региональное
отделение
Всероссийской
политической партии
«Единая Россия»



Санкт-
Петербургский
фонд поддержки
промышленности



НП
«Городское
объединение
домовладельцев»



НП
«Национальное
объединение
производителей
и поставщиков
строительных
материалов»



ОАО «Ленэкспо»

КООРДИНАТОР:



центр деловых контактов
и сотрудничества

ООО
«Центр деловых контактов и
сотрудничества» (ЦДКиС)

ПРОГРАММА

Международной специализированной конференции
«Модернизация жилищно-коммунального комплекса России»
на VII Международной специализированной выставке «ЖКХ России»

Мероприятие проходит в рамках международного проекта:

«Энергоэффективность – инновационная политика государства и гражданского общества. Социальная ответственность перед будущими поколениями»

Дата проведения: 8 декабря 2010 г.

Место проведения: Санкт-Петербург, ВК «Ленэкспо», павильон № 7

8 декабря 2010 г., среда	
09.00–10.00	Регистрация участников конференции. ВК «Ленэкспо», павильон № 7, 1 этаж
ВК «Ленэкспо», павильон № 7, Зал 7.1	
10.00–13.00	Пленарное заседание: «Жилищно-коммунальный комплекс городов России: опыт и перспективы» Выездное расширенное заседание рабочей группы проекта «Управдом» Ведущий: Осипов Юрий Львович , председатель Жилищного комитета Санкт-Петербурга
10.00–10.10	Приветственные слова: • Сергеев Алексей Иванович , вице-губернатор Санкт-Петербурга • Зимин Сергей Михайлович , начальник департамента социально-экономического и финансового мониторинга Аппарата Полномочного представителя Президента РФ в СЗФО • Пехтин Владимир Алексеевич , первый заместитель руководителя фракции «Единая Россия» в Государственной Думе РФ, координатор партийного проекта «УПРАВДОМ» • Шипунов Константин Борисович , депутат Государственной Думы РФ, руководитель партийного проекта «УПРАВДОМ» • Петров Сергей Валерьевич , заместитель председателя комитета Государственной Думы РФ по строительству и земельным отношениям • Правительство Ленинградской области

10.10–10.20	Реализация государственных программ в области модернизации жилищно-коммунального хозяйства России	Сидельникова Екатерина Николаевна , начальник отдела департамента жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РФ
10.20–10.30	Этапы реформирования жилищно-коммунального хозяйства России. Опыт регионов.	Талалыкин Владимир Михайлович , заместитель генерального директора ГК Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства
10.40–10.50	Реформирование ЖКХ Санкт-Петербурга	Осипов Юрий Львович , председатель Жилищного комитета Санкт-Петербурга
10.50–11.00	Реализация в Санкт-Петербурге федерального проекта «Управдом». Управление жилым фондом: улучшение качества жилищно-коммунальных услуг и обеспечение безопасности проживания граждан.	Серов Константин Николаевич , депутат Законодательного собрания Санкт-Петербурга, Санкт-Петербургское отделение партии «Единая Россия», руководитель проекта «Управдом»
11.00–11.10	Обеспечение благоприятных условий для функционирования, развития топливно-энергетического комплекса и систем инженерного обеспечения.	Тришкин Олег Борисович , председатель Комитета по энергетике и инженерному обеспечению Санкт-Петербург
11.10–11.20	Особенности финансирования региональных программ по энергосбережению.	Гришина Вера Леонидовна , директор Северо-Западного филиала ЗАО «Агентство по прогнозированию балансов в электроэнергетике», секретарь совета по координации ТЭК при полномочном представителе Президента РФ в СЗФО
11.20–11.30	Реализация 261 ФЗ «Об энергосбережении» муниципальными образованиями с использованием внебюджетных источников финансирования.	Ядыкин Владимир Константинович , заместитель директора управления инвестициями и развитием бизнеса Холдинга ТЕПЛОКОМ

11.30–11.40	«Энергоэффективный квартал. Демонстрационная зона защиты окружающей среды и климата кластера энергоэффективности и ресурсосбережения». Опыт зарубежных стран.	Питиримов Николай Владимирович , заместитель генерального директора Санкт-Петербургского фонда поддержки промышленности, председатель Совета НП «Городского объединение домовладельцев»
11.40–11.50	Современные методы предотвращения протечек воды	Смирнов Олег Владимирович , генеральный директор ООО «Теплолюкс Северо-Запад»
11.50–12.00	Обязательное энергетическое обследование и получение энергетического паспорта на жилые здания, сооружения, объекты в свете ФЗ от 23.11.10 261 - ФЗ	Млынчик Виталий Иванович , председатель Совета Партнерства СРО НП «Энергоэффективность, Энергосбережение, Энергобезопасность»
12.00–12.30	<p>Дискуссия: Саморегулирование в ЖКХ: реальность или далекая перспектива?</p> <ul style="list-style-type: none"> - Воронков Владислав Васильевич, генеральный директор НП СРО «МежРегионРазвитие», - Цилосани Андрей Игоревич, вице-президент НП «Балтийский Управдом», - Мариус Яроцкис, член совета директоров ОАО «Сити Сервис», - СРО НП «Энергоэффективность, Энергосбережение, Энергобезопасность», - СРО НП «БалтЭнергоЭффект» 	
12.30–12.40	Официальное открытие выставки «ЖКХ России».	
12.40–13.15	Официальная церемония награждения победителей V Общегородского конкурса на лучшую организацию, лучшего работника в сфере управления многоквартирными домами в Санкт-Петербурге в 2010 году.	

13.15–13.30	Обход экспозиции «ЖКХ России»	
БК «Ленэкспо», павильон № 7, Зал 7.2		
13.30–14.00	Кофе-брейк, регистрация участников секции	
14.00–18.00	Секция «Развитие и модернизация жилищно-коммунального комплекса в части обращения с коммунальными отходами» Ведущий: Хмыров Всеволод Леонидович , начальник Управления по обращению с отходами производства и потребления Санкт-Петербурга	
14.00–14.15	Вступительное слово ведущего	
14.15–14.30	Основные принципы государственной политики в области обращения с отходами на примере Санкт-Петербурга	Ремига Александр Александрович , заместитель начальника Управления по обращению с отходами производства и потребления Санкт-Петербурга
14.30–14.45	Работа информационной системы контроля за обращением с коммунальными отходами	Удальцов Иван Александрович , СПб ГУП «Информационно-аналитический центр Санкт-Петербурга»
14.45–15.00	Итоги деятельности СПб ГУП «Завод МПБО-II» за 2010 год и перспективы развития. Опыт взаимодействия с общественными организациями	Мешков Алексей Борисович , директор СПб ГУП «Завод МПБО-II»
15.00–15.15	Новеллы законодательства в сфере обращения с отходами и перспективы его развития	Черных Антон Андреевич , юрист налоговой практики Ernst&Young в Санкт-Петербурге

15.15–15.30	Организация процессов обращения с отходами. Исследование отдельных потоков ТБО	Гурьев Алексей Сергеевич , генеральный директор ООО «НПО Центр благоустройства и обращения с отходами»
15.45–16.00	Индустриальная переработка коммунальных отходов: инвестиционная среда и проблемы правового регулирования	Трофимов Федор Владимирович , начальник юридического отдела ЗАО «УК «Квантум»
16.00–16.15	Об опыте ресурсосбережения и перспективах развития Санкт-Петербургского мусороперерабатывающего комплекса. Перспективы развития контейнерного хозяйства	Колычев Николай Анатольевич , заместитель генерального директора ОАО «Автопарк №1 «Спецтранс»
16.15–16.30	Совершенствование законодательства в сфере обращения с отходами тары и упаковки в Санкт-Петербурге	Бобровский Петр Игоревич , вице-президент по развитию и общественным связям Национального Тарного Союза
16.30–16.45	Инновационные технологии утилизации опасных отходов	Прохоров Вячеслав Викторович , исполнительный директор Санкт-Петербургской Ассоциации рециклинга
16.45–17.00	Модернизация мусоропроводов действующего жилого фонда и внедрение системы разделения и первичной переработки бытовых отходов	Самойлов Александр Владимирович , генеральный директор ООО «ПРАНА».
17.00–18.00	Выступление компаний, дискуссия	

Программа составлена по данным на 03 декабря 2010. Возможны изменения и дополнения

ТЕЗИСЫ ДОКЛАДОВ

Международной специализированной конференции
«Модернизация жилищно-коммунального комплекса России»
на VII Международной специализированной выставке «ЖКХ России»

РЕФОРМИРОВАНИЕ ЖКХ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Осипов Юрий Львович,

председатель Жилищного комитета Санкт-Петербурга

Действующее жилищное законодательство, в том числе Жилищный кодекс РФ, основную обязанность по управлению многоквартирными домами возлагает на выбранную собственниками управляющую организацию, товарищество собственников жилья или иной специализированный кооператив.

При этом государство сознательно отказалось от монополизма в сфере управления домами, оставив за собой лишь регулирование тех случаев, когда собственники помещений не выбрали один из способов управления или выбранный ими способ не был реализован.

Разработка и реализация системных мероприятий по реформированию ЖКХ города приоритетная задача Правительства Санкт-Петербурга. основополагающим документом для решения этой задачи является утвержденная в марте 2004 года Концепция реформирования городского хозяйства Санкт-Петербурга на 2004-2010 гг. Одной из ключевых задач, закрепленных в данном документе, являлось развитие рыночных отношений в сфере управления жилищным фондом в Санкт-Петербурге.

Сегодня ситуация в системе ЖКХ Санкт-Петербурга количественно и качественно изменилась в лучшую сторону. Кардинально преобразована система управления жилищным фондом Санкт-Петербурга.

Выполнена задача демополизации системы управления жилищным фондом Санкт-Петербурга.

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ изменена система управления многоквартирными домами в основном путем реализации собственниками помещений в многоквартирных домах своего права по выбору способа управления этими. К 1 мая 2008 года собственниками помещений в 91,7% многоквартирных домов, общая площадь которых составляет 90,5% от общей площади домов в городе, был выбран способ управления. Следует отметить, что по данным Минрегионразвития общероссийский показатель доли многоквартирных домов, в которых собственники выбрали и реализуют способ управления в тот период составил 71%, по Северо-Западному федеральному округу 60,85%. Повторюсь, что два года назад, в Санкт-Петербурге были достигнуты более высокие результаты – 90,5%, а наши достижения оказали влияние на показатели, рассчитанные для Российской Федерации в целом и для Северо-Западного федерального округа. В остальных 2010 домах, в которых собственники не выбрали способ управления или выбранный ими способ не был реализован администрациями районов было проведено 36 открытых конкурсов, по результатам которых, в данных домах была избрана управляющая организация.

По состоянию на 01.12.2010 года в Санкт-Петербурге существует 22 тысячи 223 многоквартирных дома и иных жилых строений, в том числе общежитий. Из них, как вы видите на слайде, в 7 многоквартирных домах (менее 0,03 % от общего количества домов) выбрано непосредственное управление, в 4 тысячах 128 многоквартирных домах (18,5% от общего количества домов) созданы товарищества собственников жилья или жилищные, жилищно-строительные кооперативы, а в 18 088 многоквартирных домах управление осуществляется управляющей организацией (81,4% от общего количества МКД).

Количество домов, в которых созданы ТСЖ с 2003 по 2010 год в городе увеличилось почти в 5 раз с 509 до 2518. Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали способом управления - товарищество собственников жилья, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив в Санкт-Петербурге составляет 18,5 %. По данным Минрегионразвития общероссийский показатель доли многоквартирных домов, в которых созданы ТСЖ, составляет 5,58 %, по Северо-западному федеральному округу - 7,39%. Значительное превышение значения Санкт-Петербургского показателя над федеральным уровнем обусловлено значительной методической и разъяснительной работой, проведенной среди собственников помещений в многоквартирных домах органами исполнительной власти Правительства города Санкт-Петербурга с целью создания ТСЖ.

В настоящее время в Санкт-Петербурге действуют 40 городских управляющих организаций (31 % от общего количества УО), 6 управляющих организаций, в которых доля города составляет 20% (4,6% от общего количества УО), и 83 частных управляющих организации (64,4 % от общего количества УО). При этом городские управляющие организации управляют 11 346 многоквартирными домами (50,9 % от общего количества домов) общепользуемой площадью около 48 млн. кв. м, что составляет приблизительно 46 % от общей площади многоквартирных домов города. Остальное находится в управлении товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов и частных управляющих организаций.

Ежегодно собственники помещений в многоквартирных домах Санкт-Петербурга (включая сам город) оплачивают за жилищные и коммунальные услуги около 45 млрд. рублей, из них жилищные услуги составляют приблизительно 11 млрд. рублей, или около 24 %.

Всего в жилищной отрасли города работают около 30 тысяч человек, что лишний раз свидетельствует о значимости системы по управлению жилищным фондом Санкт-Петербурга.

Не случайно мы проводим нашу конференцию в «жаркую» для всех жилищников в прямом и переносном смысле пору. Зима - самый беспристрастный и строгий экзаменатор нашей работы, что наглядно показали события недавнего прошлого.

Сегодня услуги по управлению многоквартирными домами осуществляют 4 ООО «Жилкомсервис» со 100% государственным капиталом, 41 ООО «Жилкомсервис» с 20 %- ной долей участия города в уставном капитале, а также 60 частных управляющих и эксплуатирующих организаций.

Для внедрения конкурентных отношений в сфере управления многоквартирными домами 15 мая 2009 года 80 % долей 6-ти ООО «Жилкомсервис» были проданы на торгах, организованных ОАО «Фонд имущества Санкт-Петербурга». При начальной цене лотов в 55 млн. 717 тыс. рублей указанные доли были проданы за

185 млн 500 тыс. рублей, что превысило первоначальную цену в 3,3 раза. Даже после продажи указанных долей на торгах, Санкт-Петербург сохранил за собой эффективные функции контроля за деятельностью указанных ООО «Жилкомсервис» через членство в совете директоров данных организаций и дополнительные права, предоставленные ему как участнику этих обществ.

Капитальный ремонт.

Начиная с 2009 года, в Санкт-Петербурге изменился порядок финансирования расходов на капитальный ремонт многоквартирных домов.

Ранее проведение капитального ремонта многоквартирных домов осуществлялось только из бюджета Санкт-Петербурга.

Следует отметить, что начиная с 2002 года финансирование работ по капитальному ремонту многоквартирных домов из бюджета Санкт-Петербурга ежегодно увеличивалось и к 2008 году достигло 17 млрд.руб.

С принятием Федерального закона от 21.07.2008 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее — Федеральный закон № 185-ФЗ) потребовалось внести изменения в существовавшую в Санкт-Петербурге схему финансирования капитального ремонта.

Законом Санкт-Петербурга от 09.07.2008 № 484-81 «О предоставлении средств бюджета Санкт-Петербурга на финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Санкт-Петербурга» установлено выделение средств в форме субсидий. Субсидии предоставляются в размере, составляющем не более 95 процентов от размера расходов на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома. При этом за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме обеспечивается финансирование расходов на работы по капитальному ремонту многоквартирного дома в размере 5 % от сметной стоимости работ.

Получателями субсидий являются непосредственно ЖСК, ТСЖ либо управляющие компании, выбранные собственниками помещений, расположенных в многоквартирных домах, включенных в адресную программу.

Это положительный момент, дающий возможность влиять на исполнителя - подрядную организацию выполняющую ремонт. Акт приемки завершённых работ утверждается общим собранием собственников помещений.

Если раньше, решение о включении многоквартирного дома в адресную программу по проведению капитального ремонта принималось сотрудниками эксплуатирующих организаций, Жилищных агентств, районных администраций, то в настоящее время собственники помещений, расположенных в многоквартирном доме обязаны на общем собрании принять решение об участии в адресной программе, утвердить смету расходов, и подтвердить свое намерение принять долевое участие в оплате расходов на капитальный ремонт собственников в объеме не менее 5%.

В соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 20.01.2009 № 13 «О капитальном ремонте многоквартирных домов, расположенных на территории Санкт-Петербурга» администрация района Санкт-Петербурга:

-инициирует проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах (основанием для этого является то, что почти во всех домах есть помещения находящиеся в собственности города, следовательно, админи-

страция как представитель города - собственника помещений вправе инициировать проведение общих собраний для решения любых вопросов);

-организует прием и рассмотрение заявок от товариществ собственников жилья, жилищных и жилищно-строительных кооперативов на участие в адресных программах, финансируемых с использованием субсидий (уполномочены положением об администрациях и вышеуказанным постановлением Правительства №13).

В 2009 году успешно реализована Региональная адресная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Санкт-Петербурга, финансируемая за счет средств, полученных из Фонда содействия реформированию ЖКХ, бюджета Санкт-Петербурга и внесенных собственниками помещений многоквартирных домов, включенных в программу. Общий объем финансирования программы составил 4,7 млрд.руб. за счет которых выполнен капитальный ремонт 1512 многоквартирных домов общей площадью 10 256,9 тыс.кв.м., в которых проживает 459,7 тыс.человек.

В настоящее время реализуется Региональная адресная программа по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Санкт-Петербурга, на 2010 год, с объемом финансирования 5,929 млрд.руб., первоначально включавшая в себя 957 многоквартирных дома, общей площадью 6 296 тыс.кв.м., в которых проживает 221 тыс.человек. Подрядные организации, выполняющие работы определены по результатам проведенных открытых конкурсов. Следует отметить, что при проведении конкурсных процедур критерием отбора подрядчиков является не только минимальная цена, но и квалификация, опыт работы организаций.

Тем не менее, после проведения конкурсов получена экономия средств, за счет которой количество многоквартирных домов охваченных ремонтом будет увеличено до 1661, общей площадью 10013,0 тыс.кв.м.

Осенью 2010 года Правительством города была подготовлена еще одна заявка в Фонд на получение финансовой помощи в размере 282,89 млн руб. Данная заявка была утверждена Правлением Фонда 12.11.2010, что предоставляет возможность до конца 2010 года провести капитальный ремонт в 176 многоквартирных домах.

К сожалению, в Санкт-Петербурге огромное количество домов требующих капитального ремонта. Затраты на его проведения сопоставимы с 2–3 годовыми бюджетами Санкт-Петербурга. Только по заявкам районных администраций на 2011 год потребность определена 4 702 многоквартирных дома на общую сумму 26 156,2 млн.

Необходимо определить порядок включения домов в адресные программы.

При формировании адресной программы на 2010 год многоквартирные дома включались в адресную программу в порядке очередности исходя из величины суммарной балльной оценки, определяемой в соответствии с Критериями балльной оценки заявок на включение в адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов. Эти критерии утверждены постановлением Правительства от 20.01.2009 №13 «О капитальном ремонте многоквартирных домов» и учитывают продолжительность эксплуатации дома, величину износа конструкций, комплексность планируемых работ, качественное улучшение характеристик дома (устройство теплоизоляции, внедрение ресурсосберегающих технологий).

Применение данного принципа отбора домов для включения в адресную программу позволяет объективно оценить каждую заявку, обеспечить первоочередное включение в программы домов, требующих безотлагательного ремонта и объяснить причину отклонения того или иного адреса.

Энергоресурсосбережение.

Внедрение приборного учета расхода энергоресурсов в многоквартирных домах Санкт-Петербурга является важным звеном в реализации комплекса энергосберегающих мероприятий, позволяющим осуществлять расчеты по заключенным договорам ресурсоснабжения исходя из объема фактического потребления ресурсов.

Коллективными (общедомовыми) приборами учета холодной воды многоквартирные дома Санкт-Петербурга оснащены в полном объеме.

Приоритетным направлением энергосбережения в жилищно-коммунальной сфере на ближайшие несколько лет станет экономия тепловой энергии.

Основными целями выполнения работ по оснащению узлами учета потребления тепловой энергии многоквартирных домов в Санкт-Петербурге являются:

- обеспечение учета тепловой энергии, отпускаемой на цели отопления и горячего водоснабжения многоквартирных домов;
- обеспечение расчетов с теплоснабжающими организациями за фактически потребленную тепловую энергию;
- ужесточение контроля за потреблением тепловой энергии в целях получения ее экономии;
- привлечение инвестиций для проведения мероприятий, направленных на рациональное использование энергоресурсов в жилищной сфере;
- оплата населением Санкт-Петербурга услуг по отоплению и горячему водоснабжению с учетом фактического потребления тепла.

Заключение.

Хотел бы в заключение своих слов обратиться ко всем представителям системы ЖКХ Санкт-Петербурга – участникам нашей конференции. От нашей с вами работы зависит то, насколько комфортно жить в нашем городе. Проживание в безопасных, чистых, исправных домах делает людей более счастливыми. И нам надо приложить все силы, имеющиеся у нас, для того чтобы изменить сложившиеся негативные ассоциации о жилищной системе и улучшить жизнь наших горожан.

АНАЛИТИЧЕСКАЯ СПРАВКА О НЕОБХОДИМОСТИ И ВАЖНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ» «УПРАВДОМ» В РЕГИОНАХ РФ

Серов Константин Николаевич,

депутат Законодательного собрания Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербургское отделение партии «Единая Россия»,
руководитель проекта «Управдом»

АКТУАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА.

Проблемы предоставления жилищно-коммунальных услуг касаются всех без исключения граждан страны, независимо от их социального статуса и уровня материального обеспечения. Главные требования, которые предъявляет каждый житель, оплачивая указанные услуги – это благоприятные и комфортные условия проживания, оперативность специализированных служб, применение энергосберегающих технологий и как следствие экономия и рациональное использование их денежных средств. Любой собственник заинтересован в рентабельности своего имущества.

В ходе реформы жилищно-коммунального хозяйства у граждан появилась законодательно закрепленная возможность самим управлять своим многоквартирным домом. В этой связи возникли многочисленные собственники жилья, как физические, так и юридические лица. Но для того, чтобы реально и эффективно управлять многоквартирным домом, мало только одной законодательной возможности, нужно желание и инициатива собственников жилья, но и этого недостаточно, нужны специальные знания, как собственникам жилья, так и работающим на рынке управляющим.

На сегодняшний день, сложилась ситуация, когда управлением многоквартирными домами, как правило, занимаются пенсионеры, представляющие интересы собственников (руководители ТСЖ, старшие подъездов). Они, обладая организаторскими способностями, не всегда могут принять и понять действующее законодательство, технические регламенты, связанные с обслуживанием дома, выстроить квалифицированные отношения с участниками рынка – управляющими организациями, ресурсоснабжающими предприятиями. Кроме того, зачастую, их деятельность строится на общественных началах, что также не может положительно сказываться на конечном результате.

В этой связи можно смело говорить о том, что пришло время создавать институт профессиональных менеджеров – управдомов, которые смогут вести конструктивный диалог, как с управляющей организацией, так и с поставщиками коммунальных ресурсов.

Управдомы должны стать основным связующим звеном в современной системе защиты прав и законных интересов собственников и нанимателей жилья.

Назрела необходимость в ответственном собственнике, понимающем, что его собственность не ограничивается рамками квадратных метров квартиры.

Проект ВПП «Единая Россия» «Управдом» ставит перед собой задачи – с одной стороны, подготовка квалифицированных управляющих многоквартирными домами, с другой, создание условий для формирования ответственного собственника и нанимателя жилья.

Задачи проекта не ограничиваются просто подготовкой специалистов и собственников. Рынок, сложившийся в сфере ЖКХ, выявил конфликт интересов бизнеса в лице управляющих и ресурсоснабжающих организаций и собственников. Интересы рынка – большая прибыль, интересы собственника – ниже тарифы и платежи. В тоже время управляющие организации, в связи с несовершенством законодательства нередко становятся заложниками неплатежей собственников и требований о погашении долгов со стороны ресурсоснабжающих организаций. Задача проекта «Управдом» - создать систему эффективного взаимодействия собственников жилья и поставщиков услуг, установление современных, цивилизованных отношений в в сфере ЖКХ, выгодных всем участникам, обеспечить переход от эксплуатации к управлению недвижимостью для повышения качества жизни населения Российской Федерации. Реализация этих задач будет осуществляться, в том числе, за счет изменений в законодательной и нормативной базе РФ.

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОЕКТА.

Финансирование Проекта предполагается осуществлять на условиях софинансирования – средств ВПП «Единая Россия», средств федеральных структур, средств муниципальных образований, привлеченных средств.

ВПП «Единая Россия» - средства партии направляются на разработку технологий внедрения проекта, создание исследовательского инструментария для адаптации проекта в конкретном МО, создание модели «Программы модернизации системы управления жилищным фондом в муниципальном образовании». Также средства будут направлены на создание модели и инструментария программы обучения квалифицированных управляющих многоквартирными домами, руководителей и активистов ТСЖ, специалистов УО, разработку методического и программного обеспечения деятельности муниципальных и региональных Центров поддержки ТСЖ, УО, сертификацию специалистов, разработку концепции модели и стратегии информационного обеспечения проекта.

Федеральные структуры – средства федеральных структур будут привлекаться на реализацию образовательных программ, создание Центров поддержки ТСЖ, УО и др.

Муниципальные образования – средства муниципалитетов, бизнес – структур, привлекаемых к реализации проекта в муниципальных образованиях, направляются на проведения исследования для определения параметров исходной ситуации в сфере ЖКУ в муниципальном образовании, оценки потенциала субъектов рынка ЖКУ. На разработку «Программы модернизации системы управления жилищным фондом в муниципальном образовании», реализацию «Программы модернизации системы управления жилищным фондом в муниципальном образовании», обучение управдомов, председателей ТСЖ.

Привлеченные средства – предполагается получение средств от партнеров проекта на поддержку и развитие структур проекта. В ходе реализации Проектом предполагается создание ситуации для привлечения инвестиционных средств на реализацию «Программы модернизации системы управления жилищным фондом в муниципальном образовании» и образовательные программы.

Кроме того, планируется привлечь денежные средства муниципального образования и средства Челябинской области. Для этого подготовлены обраще-

ния к руководителям фракций «Единая Россия» в Челябинской городской Думе (А.Е. Вышегородцев) и в Законодательном собрании области (В.В. Мякуш). Размер долевого участия каждого из указанных выше источников в настоящее время не определен.

ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Проект реализуется в несколько этапов:

Первый этап – реализация проекта на пилотных площадках.

Второй этап – распространение проекта на всей территории России.

Пилотные площадки: Технологии, модели проекта на первом этапе отработаются в пилотных муниципальных образованиях.

Пилотные площадки отбираются по принципу готовности МО к модернизации системы управления жилищным фондом.

Для получения статуса «пилотной площадки» МО принимает решение на разработку «Программы модернизации системы управления жилищным фондом в муниципальном образовании», заключает договор с АНО «Центр поддержки «Управдом» на проведение исследования и разработку программы Муниципального образования. Стоимость исследования составляет 1 млн. рублей, разработки программы - 4 млн. рублей. Стоимость рассчитана на одно муниципальное образование, независимо от численности населения. Поэтому более рациональным будет реализация пилотного проекта именно в Челябинске.

В ходе исследования и разработки проекта происходит также подбор и обучение преподавателей по программе «Управдом», с передачей образовательных технологий и учебного курса для подготовки квалифицированных управдомов.

В случае реализации проекта на не менее 3-х пилотных площадках в одном регионе – региону передаются все технологии проекта для распространения в других муниципальных образованиях.

ИТОГИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

В ходе реализации Проекта будут созданы возможности:

- для экономии расходов населения на оплату ЖКХ за жилищные услуги и энергоснабжение;
- для контроля платежей за жилищную услугу;
- для контроля за объемом потребления энергоресурсов;
- для дополнительных услуг от рационального использования общего имущества дома;
- для повышения качества жилищно-коммунальных услуг;
- для повышения качества жилищного фонда, капитализации его стоимости.
- для стимулирования гражданской активности населения и повышение ответственности собственников за состояние жилья;
- для повышения доверия жителей к власти и уверенности в возможностях самоуправления.

При квалифицированном управлении многоквартирным домом, создаются условия для перехода от эксплуатации к эффективному управлению многоквартирными домами – т.е. условия для повышения качества жизни собственников и нанимателей жилья.

Стоимость собственности при этом не должна снижаться, а может даже увеличиваться (с развитием инфраструктуры). Квалифицированный управдом планирует такую работу в интересах собственников.

ЦЕНТРЫ ПОДДЕРЖКИ ТСЖ, УО

Центры поддержки создаются для обеспечения устойчивости реализации задач проекта.

Их основными задачами будут:

Для муниципалитетов – информационное обеспечение, мониторинг ситуации, результатов.

Для собственников, ТСЖ – информационное обеспечение, разъяснительная работа, юридическая и методическая поддержка. Сокращение времени на оплату услуг, получение разъяснений по тарифам и ценам.

Для управдомов, управляющих, ресурсоснабжающих организаций – информационное обеспечение, методическая, методологическая, юридическая и бухгалтерская поддержка.

Взаимодействие с управляющими организациями, ЖСК и ТСЖ. Реализация партийного проекта во многом коснется работы управляющих организаций, ЖСК и ТСЖ. Их деятельность должна быть выведена на принципиально новый уровень по всем критериям и показателям работы. Неизбежны изменения по экономическому, правовому, техническому блоку. В каждой из указанных организаций накоплен как положительный, так и отрицательный опыт работы с собственниками. Вполне естественно, что каждая УО будет защищать свои интересы. Проектом ставится задача учета интересов всех участников рынка.

Взаимодействие с ресурсоснабжающими (энергетическими) организациями. В городе Челябинске ресурсоснабжающие организации стали напрямую взаимодействовать с собственниками только в течение последних 1,5- 2 лет. До этого все расчеты, начисления и перерасчеты проводили УО на основании договоров с этими организациями. Как следствие, жители стали получать не одну, а несколько квитанций. В этой связи основная масса обращений граждан поступает именно по проблемам, связанным с работой расчетных центров. Усложнилась процедура выполнения перерасчета за не предоставленные по факту коммунальные услуги. Для проведения перерасчета за коммунальные услуги жителю необходимо собрать ряд документов из разных организаций. Считаю, что ресурсоснабжающие организации также должны быть задействованы в процесс реализации партийного проекта, с целью усовершенствования системы их взаимодействия с УО и собственниками.

Взаимодействие с собственниками, Комитетами ТОС. Реализация партийного проекта позволит вывести права и законные интересы собственников и нанимателей жилья на принципиально новый, более высокий уровень. Если в УО, ТСЖ, ресурсоснабжающих организациях работают профессионалы, то жители в этой связи не могут вести диалог с ними на равных, т.к. не могут, да и не обязаны разбираться во всех тонкостях, связанных с управлением жилой недвижимостью. Большую поддержку жителям в этих вопросах оказывают Комитеты ТОС, которые действуют на территории Челябинска порядка 15 лет. Однако их совместные действия не всегда согласованы и направлены на достижение единого результата.

Взаимодействие с властью. Получение властью города надежного инструмента мониторинга деятельности управляющих компаний и товариществ собственников жилья. Обеспечение эффективного контроля расходования бюджетных средств, направленных на капитальный ремонт домов.

Изменение законодательства. В конечном итоге реализация проекта «Управдом» невозможна без учета внесения изменений в действующее законодательство, регулирующее сферу ЖКХ. Весь пакет предложений по изменениям нормативно-правовой базы должен формироваться на основе предложений пилотных регионов, с учетом тех законодательных инициатив, которые ранее поступали на рассмотрение в Государственную Думу.

СОСТАВ ЭКСПЕРТНОЙ РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ПАРТИЙНОГО ПРОЕКТА «УПРАВДОМ»

Фамилия, имя, отчество	Должность
Осипов Юрий Львович	Руководитель экспертной рабочей группы. Председатель Жилищного комитета Администрации Санкт-Петербурга
Серов Константин Николаевич	Зам. руководителя экспертной рабочей группы Депутат Законодательного Собрания Санкт-Петербурга
Гайдей Владимир Тарасович	Зам. руководителя экспертной рабочей группы Первый заместитель председателя жилищного Комитета Администрации Санкт-Петербурга
Сергеев Георгий Геннадьевич	Ответственный секретарь экспертной рабочей группы Главный специалист отдела партийного строительства Санкт-Петербургского регионального Исполкома Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»
Писцов Алексей Андреевич	Член экспертной рабочей группы Заместитель Главы Администрации Центрального района Санкт-Петербурга
Вотчинцев Николай Владимирович	Член экспертной рабочей группы Директор СПб ГУ «Жилищное агентство Невского района «Санкт-Петербурга»
Кондрашов Алексей Олегович	Член экспертной рабочей группы Глава Администрации Кировского района Санкт-Петербурга
Линьков Алексей Викторович	Член экспертной рабочей группы Заместитель главы Администрации Фрунзенского района Санкт-Петербурга
Питиримов Николай Владимирович	Член экспертной рабочей группы Председатель Совета некоммерческого партнерства «Городское объединение домовладельцев»

Шабуров Денис Евгеньевич	Член экспертной рабочей группы Начальник управления по работе с объединениями собственников жилья и управляющими компаниями Жилищного комитета Санкт-Петербурга
Масленников Владислав Владимирович	Член экспертной рабочей группы Руководитель постоянной рабочей группы по проблемам ЖКХ при Санкт-Петербургском региональном Совете Странников Партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», исполнительный директор ЗАО УК «Квантум»

ПРОЕКТ

«ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЙ КВАРТАЛ -ДЕМОНСТРАЦИОННАЯ ЗОНА ЗАЩИТЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И КЛИМАТА ПЕТЕРБУРГСКОГО ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КЛАСТЕРА ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ И РЕСУРСОБЕРЕЖЕНИЯ»

Питиримов Николай Владимирович,

зам. ген. директора Санкт-Петербургского фонда поддержки промышленности, председатель Совета НП «Городского объединение домовладельцев»

Цель проекта:

- повышение энергетической и экологической эффективности российской экономики,
- обеспечение инновационного развития Санкт-Петербурга за счет повышения энергетической эффективности и стимулирования энергосбережения при одновременном улучшении качества жизни населения.

Целевой индикатор проекта:

- снижение общего уровня потребления энергоресурсов в квартале до 50 % базовому уровню;
- расчетное сокращение выбросов CO₂ к 2015 году до 65%от уровня 2009 года;
- 100% удовлетворение обоснованных потребностей населения и объектов социальной сферы квартала в энергетических ресурсах;
- снижение расходов городского бюджета в части оплаты энергоресурсов до 50 %к базовому уровню;
- снижение расходов населения на оплату энергетических ресурсов до 50 %к базовому уровню;
- увеличение доли инвестиций в энергосбережение на территории квартала с 5 % до 75 %от общей стоимости затрат на капитальный ремонт и модернизацию зданий, на инфраструктуру демонстрационной зоны.

Задачи проекта:

1. Определение границ квартала –до 250тыс. кв. метров общей площади зданий, с проживающим населением соответствующим среднестатистическими показателями.
2. Проведение энергетического обследования инфраструктуры квартала и 100% паспортизации потребителей энергетических ресурсов.
3. Оптимизация и регулирование расходов энергетических ресурсов в квартирах, в зданиях и в квартале.
4. Стимулирование энергосбережения потребителями ресурсов за счет модернизации договорных отношений.
5. Повышение эффективности использования всех видов ресурсов за счет комплексного проведения в квартале энергоэффективных и ресурсосберегающих мероприятий.
6. Приоритетное использование конкурентоспособных российских и совместных научно-исследовательских разработок, технологий и услуг.
7. Разработка и реализация типовых решений в области повышения энергетической эффективности и ресурсосбережения на примере массовой 137 серии крупнопанельных жилых зданий.
8. Формирование частно-государственного партнерства для финансирования реализации проекта. Использование системы грантов российских и международных организаций. Использование долгосрочных кредитов российских и международных финансовых институтов для реализации проекта.
9. Совершенствование нормативной правовой и методической базы по результатам проекта.
10. Реализация мер экономического стимулирования энергосбережения при создании и в процессе эксплуатации энергоэффективного квартала.
11. Пропаганда энергосбережения среди населения и обучение энергетической эффективности всех групп потребителей.
12. Реализация образцовых экологических, энергоэффективных и ресурсосберегающих проектов.
13. Содействие международному обмену знаниями и опытом ЕС в области государственно-частного партнерства по защите окружающей среды и климата.
14. Установление международного партнерства для реализации совместных проектов на территории энергоэффективного квартала.

Этапы реализации проекта:

I этап. Определение границ, параметров и структуры демонстрационной зоны. Диагностика текущего состояния окружающей среды и существующего технического состояния объектов.

II этап. Разработка проекта демонстрационной зоны на основе технических заданий: «Энергоэффективный квартал», «Считай, экономь и плати», «Новый свет» и «Энергоэффективное социальное учреждение», утвержденных рабочей группой «Энергоэффективность» при Комиссии при Президенте Российской Федерации по модернизации и технологическому развитию экономики России.

III этап. Правовое, финансовое и информационное обеспечение проекта.

IV этап. Реализация проекта. Получение суммарной экономии энергетических ресурсов от эксплуатации демонстрационной зоны в размере 50%от начального уровня.

V этап. Обобщение и тиражирование результатов реализации проекта демонстрационной зоны.

Будущее энергоэффективного развития Санкт-Петербурга:

В Санкт-Петербурге типовая крупнопанельная застройка составляет порядка 53% жилищного фонда.

Прогнозное значение снижения выбросов углекислого газа в результате осуществления комплекса энергосберегающих мероприятий составит 65 %.

Число квартир в типовых панельных жилых домах составляет 724620 квартир, общей жилой площадью 89 260,27 тыс. кв.м.

Ежегодный экономический эффект от снижения затрат на отопление после энергоэффективной реконструкции составит порядка 4 МЛРД. ЕВРО в год.

Представленный экономический эффект – это теоретический потенциал снижения затрат на отопление при одновременной реконструкции панельных зданий.

Инициатор проекта:

Некоммерческое партнерство «Городское объединение домовладельцев»

Индустриальный пр. 11-2-5, 195426, Санкт-Петербург, Россия,

тел. + 7 911 935 7325, факс + 7 812 521 7765

E-mail: npgorod@mail.ru

www.spbgorod.narod.ru

Оператор проекта:

ООО «Центр деловых контактов и сотрудничества» (ЦДКиС)

194356, Санкт-Петербург, а/я 137, постоянно действующая выставка «Коттеджи в Озерках»

Тел./факс: +7 (812) 635-70-16, 635-70-15, 635-65-62,63,64,

E-mail: info@cdkscenter.ru

www.cdkscenter.ru

**РЕАЛИЗАЦИЯ 261 ФЗ «ОБ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИИ»
МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ОБРАЗОВАНИЯМИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ.**

Ядыкин Владимир Константинович,

заместитель директора управления инвестициями и развитием бизнеса
Холдинга «ТЕПЛОКОМ»

Почти год прошел с тех пор, как был принят закон об энергосбережении и повышении энергоэффективности. К сожалению, за этот год существенных изменений в понимании вопроса не произошло. Многие муниципальные образования по-прежнему надеются оснастить дома и объекты социальной сферы только за счет бюджетных источников. Но ситуация такова, что денег в бюджетах для финансирования масштабных проектов в достаточном количестве нет и без привле-

чения инвестиций не обойтись. Те, кто это понимает, начинают искать инвесторов, пытаются брать кредиты. При этом собственники помещений инертны, а у управляющих организаций нет ни достаточных собственных оборотных средств, ни залогов для привлечения кредитов. То есть все оказывается не так просто и поэтому в последнее время активно распространяется информация о том, что сроки реализации 261 Федерального Закона «О энергосбережении...» (далее 261 ФЗ) по оснащению узлами учета будут перенесены и поэтому, торопиться не нужно. На самом деле это не так. Механизмы, позволяющие привлекать частные деньги для того, чтобы выполнить требование 261 ФЗ, есть, деньги у банков есть, и выполнить задачу по оснащению приборами учета в сроки, установленные 261 ФЗ возможно.

В соответствии с 261 Федеральным Законом об энергосбережении обязанность по оснащению социальной сферы лежит на муниципальных образованиях, а обязанность по оснащению многоквартирных домов лежит на собственниках помещений в таких многоквартирных домах.

Первая проблема – социальная сфера. Проблема заключается в том, что в муниципальных образованиях зачастую нет достаточных средств для того, чтобы оснастить сразу все объекты в срок до 1 января 2011 года. При этом анализ ситуации в разных регионах, в разных муниципальных образованиях показывает, что муниципальные образования идут разными путями. Некоторые пытаются оснастить только часть объектов, оставляя любыми правдами и неправдами остальные объекты на следующие годы и надеясь на то, что на следующий год появятся финансовые средства. Есть и другой подход, когда заказывается часть работ, например, проектирование и покупка оборудования, а оплата установки и ввода в эксплуатацию тоже планируется на следующий год. И тот и другой вариант конечно возможен, но есть еще и третий вариант, когда можно заключить энергосервисный контракт и имея небольшую часть денег, в пределах 25–30 % от стоимости проекта оснастить сразу все объекты социальной сферы узлами учета, при этом возможно оснащение всеми видами узлов учета: и тепла и воды и электрической энергии и, если необходимо, газа, через энергосервисные контракты, когда недостающую часть финансовых средств вносит та компания, с которой заключен такой контракт.

Здесь есть ряд вопросов. Первый вопрос заключается в том, что учреждения социальной сферы, финансируемые исключительно за счет бюджета, живут по годовому плану, а не по плану на несколько лет, а энергосервисный контракт необходимо заключать минимум на три, а лучше на пять лет для того, чтобы выполнить весь комплекс мероприятий. Есть два варианта решения данного вопроса. Либо изменить подход к планированию и в бюджеты муниципальных образований заложить одной строкой и оплату коммунальных услуг, и оплату энергосберегающих мероприятий, это решит проблему, все, что сэкономили, можно будет использовать на мероприятия по энергосбережению. Либо можно заложить в бюджет строчку по аренде оборудования и вернуть недостающую часть денег инвестору через аренду, при этом статья расходов по коммунальным услугам будет уменьшаться, а статья аренды будет фиксированной в течение срока действия контракта. И тот и другой вариант возможен. При этом немаловажно что, входя на территорию, энергосервисная компания готова работать и с учреждениями, которые бюджетированы по муниципальным образованиям первого уровня, то

есть это сельские поселения, городские поселения, по социальным объектам второго уровня, которые подчиняются районным муниципальным образованиям и одновременно можно делать и региональные программы, то есть те образовательные учреждения, учреждения здравоохранения, которые подчиняются региональной власти и финансируются за счет бюджетов регионов.

Вторая проблема, многоквартирные дома. Единственный способ реализации программы в период до 1.01.2012 г., это активная продажа, активное предложение своих услуг либо со стороны компаний – подрядчиков, которые имеют собственные оборотные средства, для того, чтобы реализовывать программу, пусть даже и в небольших объемах, либо со стороны ресурсоснабжающих организаций, которые могут выступить в роли лизингополучателя оборудования либо брать кредиты, т.к. имеют оборудование и недвижимость, которые могут быть предметом залога. Но, в условиях, когда рост тарифов ограничен ресурсоснабжающие организации в первую очередь стараются, выполнять производственные программы по модернизации своих сетей, генерирующих источников, приборный учет у них стоит на последнем месте.

Управляющие компании не обладают достаточной финансовой устойчивостью для того, чтобы брать деньги, у них нет залогов, которые они могут предоставлять банкам, для того, чтобы привлекать кредитные ресурсы. На наш взгляд возможным выходом может быть привлечение финансовых ресурсов и оборудования через энергосервисные компании, которые могут использовать товарные кредиты, предоставляемые предприятиями-производителями и быть получателями финансовых средств от банков через лизинговые, кредитные, либо через инвестиционные схемы, привлекая либо деньги банков, либо других заинтересованных структур, которые могут быть инвесторами.

При использовании таких схем финансирования возможно оснащение объектов жилищной сферы по территориальному принципу, то есть такая компания может, войдя на территорию, оснащать не часть домов, а полностью все дома на данной территории. В этом есть ряд неоспоримых преимуществ, значительно меньше становятся накладные расходы, увеличивается скорость монтажа, проще организация взаимодействия с эксплуатирующими организациями и контролирующими структурами ресурсоснабжающей организации при приемке работ.

У нас уже есть опыт такой работы, мы уже работаем по программам, по которым темп оснащения приборами учета составляет по некоторым регионам более 400 узлов учета в одном городе в течение месяца. Такие программы будут тиражироваться. Темп монтажа, темп проектирования, темп ввода в эксплуатацию нами уже синхронизированы, поэтому мы готовы уже сегодня предлагать регионам, которые заинтересованы в быстром исполнении 261 Федерального Закона об энергосбережении свои услуги и для составления адресных программ и для планирования поставок, и для организации монтажей и ввода в эксплуатацию и для последующего сервиса. При этом мы готовы как привлекать финансовые средства, так и предоставлять оборудование, и нести ответственность за полный цикл от момента составления адресной программы и заканчивая сервисным обслуживанием и модернизацией введенного в эксплуатацию оборудования в дальнейшем.

Немаловажный вопрос – это дальнейшее управление всем этим хозяйством, всем приборным парком. Мало только смонтировать узел – важно, чтобы он

работал, приносил пользу и стал инструментом для последующего повышения энергоэффективности здания. Для того, чтобы этим было удобно и недорого управлять и для того, чтобы можно было получать осязаемый эффект необходимо уже на этапе проектирования и монтажа закладывать возможность передачи данных от всего этого достаточно большого массива узлов учета на единые сервисные центры, которые могут быть основой и для биллинга по коммунальным услугам, и для анализа состояния инфраструктуры и основой для работы аварийных служб, для планирования энергосберегающих мероприятий и для последующей модернизации оборудования, поскольку мы будем видеть, где экономия есть, а где ее нет, сможем выявить причины потерь.

В дальнейшем нам цепочка видится следующим образом: после оснащения приборами следующим этапом будет широкое внедрение средств регулирования, переход к управлению энергоресурсами, а в дальнейшем, когда мы будем управлять ресурсами - перераспределение ресурса между объектами на территории, между муниципальными образованиями в случае, если они подключены к одним источникам генерации, к единой сети. Работы здесь будет достаточно много, работы хватит всем, поэтому, пожалуйста, обращайтесь. Мы готовы работать, готовы вам помогать. Наш интерес тоже понятен, мы хотим загрузить производство, хотим загрузить работой энергосервисные компании. Принцип простой – выигрывает и потребитель и заказчик, выигрывают производители, ну а для администрации важно выполнение в срок программ и наведение порядка в учете коммунальных ресурсов.

ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ И ПОЛУЧЕНИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО ПАСПОРТА НА ЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, ОБЪЕКТЫ В СВЕТЕ ФЗ ОТ 23.11.10 261 - ФЗ

Млынчик Виталий Иванович,

председатель Совета Партнерства

СРО НП «Энергоэффективность, Энергосбережение, Энергобезопасность»

Структура доклада:

- Что это такое «энергетическое обследование» и «энергетический паспорт»?
- На кого распространяется энергетическое обследование?
- Кто делает обследование и оформляет паспорт?
- Что и как делают?
- Ответственность участников.

ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ (ГЛАВА 4 261 -ФЗ)

Энергетическое обследование – сбор и обработка информации:

1. Об использовании энергетических ресурсов в целях получения достоверной информации:

- об объеме используемых энергетических ресурсов,
 - о показателях энергетической эффективности,
2. Выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности с отражением полученных результатов в энергетическом паспорте.

• Энергетическое обследование может проводиться в отношении продукции, технологического процесса, а также юридического лица (Ст. 15 261-ФЗ).

• В соответствии с требованиями Федерального Закона от 23.11.2009 г. №261-ФЗ с декабря 2009 года

• Право на проведение энергетических обследований предоставлено только организациям и лицам, являющимся членами саморегулируемых организаций (СРО) в области энергетического обследования.

• Статус саморегулируемых организаций в области энергетических обследований присваивается некоммерческим партнерствам, внесенным в Государственный реестр СРО в области энергетических обследований Минэнерго России (Постановление Правительства РФ №67 от 20.02.10г) <http://minenergo.gov.ru>

Проведение энергетического обследования является обязательным для следующих лиц (п.1 ст.16 261-ФЗ):

• органы государственной власти, органы местного самоуправления, наделенные правами юридических лиц;

• организации с участием государства или муниципального образования;

• организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности;

• организации, осуществляющие производство и (или) транспортировку воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, добычу природного газа, нефти, угля, производство нефтепродуктов, переработку природного газа, нефти, транспортировку нефти, нефтепродуктов;

• организации, совокупные затраты которых на потребление природного газа, дизельного и иного топлива, мазута, тепловой энергии, угля, электрической энергии превышают десять миллионов рублей за календарный год;

• организации, проводящие мероприятия в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, финансируемые полностью или частично за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов.

Сроки обязательного энергетического обследования

Лица, указанные в ч. 1 ст. 16 261-ФЗ

1. Обязаны организовать и провести первое энергетическое обследование в период со дня вступления в силу Федерального закона № 261-ФЗ с 27.11.2009 года до 31 декабря 2012 года

2. Последующие энергетические обследования – не реже чем один раз каждые пять лет.

ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

По результатам энергетического обследования проводившее его лицо составляет энергетический паспорт и передает его лицу, заказавшему проведение энергетического обследования (п. 6 ст. 15 261-ФЗ).

Депонирование копии энергетического паспорта в Минэнерго РФ осуществляется самим СРО в области энергетических обследований по предоставлению Члена СРО (компании-энергоаудитора, которая проводила обследование).

Энергетические паспорта без отметки СРО о депонировании считаются документами внутреннего пользования и не могут быть представлены третьим лицам, в том числе контролирующим государственным органам (ст. 17 261-ФЗ).

Форма и содержание Энергетического паспорта, а так же Правила предоставления копии ЭП, составленного по результатам обязательного ЭО утверждены Приказом Министерства энергетики РФ №182 от 19.04.2010г.

Энергетический паспорт, составленный по результатам энергетического обследования, должен содержать информацию (ч.7 ст. 15 261-ФЗ):

- об оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- об объеме используемых энергетических ресурсов и о его изменении;
- о показателях энергетической эффективности;
- о величине потерь переданных энергетических ресурсов (для организаций, осуществляющих передачу энергетических ресурсов);
- о потенциале энергосбережения, в том числе об оценке возможной экономии энергетических ресурсов в натуральном выражении;
- о перечне типовых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

ЦЕЛИ СРО:

- координация и выработка технических и организационных Стандартов и Правил саморегулируемой организации при проведении энергетических обследований для своих Членов;
- контроль полноты и достоверности Энергетических паспортов с дальнейшим депонированием Паспорта в ГИСе;
- отчетность перед Минэнерго РФ;
- осуществление защиты интересов ее членов во взаимодействии с органами власти;
- проведение анализа опыта деятельности членов СРО с целью повышения ее эффективности.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ ОБСЛЕДОВАНИЙ

1. Заказчик проводит конкурсную процедуру

2. Оформление договора на проведение энергетического обследования (энергоаудита)

ЗАКАЗЧИК

Создание необходимых условий для проведения энергоаудита, включая:

- своевременное предоставление необходимой информации;
- допуск энергоаудиторов на территорию, к оборудованию;

СРО

- выступает гарантом оказания энергоаудитором качественных услуг;
- депонирует паспорт в ГИС

3. Оформление энергоаудитором договора. Энергоаудитор является членом СРО.

Контролю качества подлежат оказанные услуги и документация по энергоаудиту, в том числе:

- Программа проведения энергетического обследования;
- Отчет о результатах проведенного энергетического обследования;
- Энергетический паспорт;
- Программа энергосбережения и повышения энергоэффективности;

- Иная документация, предусмотренная договором

4. Организация, проводящая энергетическое обследование (Энергоаудитор)

Проведение энергетического обследования (от 4 недель до 7 месяцев):

- Подготовительный этап
- Этап документального энергетического обследования
- Этап инструментального энергетического обследования
- Этап оформления результатов энергетического обследования
- Этап согласования результатов энергетического обследования

5. Энергоаудитор передает Заказчику документацию по итогам энергоаудита.

На основании положительного заключения СРО вносит номер энергопаспорта объекта (предприятия) в реестр энергетических паспортов.

6. Проведение повторного энергоаудита с целью мониторинга мероприятий предусмотренных программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

27.05.2010г. Вступили в силу существенные изменения и дополнения в Кодекс РФ об административных правонарушениях (КоАП). В соответствии с п.3 ст. 37 ФЗ «Об энергосбережении...» (№261-ФЗ), глава 9 КоАП дополнена статьёй 9.16 содержащей 12 пунктов.

За несоблюдение требований предусмотрены штрафные санкции до 600 000 рублей! Полномочия наложения административных штрафов даны не менее чем 9 государственным органам исполнительной власти.

Нормы с. 9.16 «Нарушение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» КоАП РФ применимые к обязательному энергоаудиту.

Норма	Ответственность (штраф)
П.8 «Несоблюдение сроков проведения обязательного энергетического обследования»;	Должностные лица – 10–15 тыс. рублей Юридические лица – 50–250 тыс. рублей
П.9 «Несоблюдение требования о предоставлении копии Энергетического паспорта...»	Должностные лица – 5 тыс. рублей Юридические лица – 10 тыс. рублей
П.10 «Несоблюдение организациями с участием государства или МО..., требования о принятии программ в области энергосбережения...»	Должностные лица – 30-50 тыс. рублей Юридические лица – 50-100 тыс. рублей

Подготовка и повышение квалификации энергоаудиторов и лиц ответственных на предприятиях, в регионах и муниципалитетах за проведение энергоаудитов, разработку энергосберегающих мероприятий и программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности (при расходах более 10 млн руб. в год).

Распоряжение Правительства РФ от 01.12.2009.№ 1830-р «Об утверждении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности»



Утвержден приказ Минэнерго России № 148 от 07.04.2010 (Об организации работы по образовательной подготовке и повышению квалификации энергоаудиторов для проведения энергетических обследований в целях эффективного и рационального использования энергетических ресурсов»

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ В ЖКХ: РЕАЛЬНОСТЬ ИЛИ ДАЛЕКАЯ ПЕРСПЕКТИВА?

Цилосани Андрей Игоревич,
вице-президент НП «Балтийский Управдом»,

«САМОСТОЯТЕЛЬНОЕ САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ»

Некоммерческое партнерство «Балтийский управдом» основано на членстве субъектов, осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере управления многоквартирными домами, комплексами объектов недвижимости и жилищно-социальной инфраструктуры.

НП «Балтийский управдом» создано в партнерстве с другими уже существующими саморегулируемыми организациями, такими как НП «Балтийский строительный комплекс», НП «Балтийское Объединение Изыскателей», НП «Балтийское Объединение Проектировщиков», НП «БалтЭнергоЭффект», НП «БалтСпецПожБезопасность», которые накопили большой опыт в решении организационных задач, во взаимодействии с федеральными и региональными органами государственной власти, с законодателями, с другими СРО.

Основными целями деятельности являются:

- Повышение качества управления многоквартирными домами, комплексами недвижимого имущества, жилищно-социальной инфраструктурой и защита интересов конечного потребителя работ и услуг в жилищно-коммунальной сфере.
- Содействие развитию нормативно-правовой базы и совершенствование си-

стемы регулирования предпринимательской и профессиональной деятельности по управлению многоквартирными домами, комплексами недвижимого имущества, жилищно-социальной инфраструктурой.

- Разработка внутренних требований, стандартов и правил деятельности в сфере управления многоквартирными домами, комплексами недвижимого имущества, жилищно-социальной инфраструктурой и в жилищно-коммунальной сфере.

Вступив в НП «Балтийский управдом» члены Партнерства:

- получают содействие в понимании и развитии нормативно-правовой базы и совершенствование системы регулирования деятельности по управлению многоквартирными домами;

- получают защиту своих интересов и конечных потребителей при заключении договоров с поставщиками коммунальных услуг и энергоресурсов;

НП «Балтийский управдом» для членов Партнерства:

- будет представлять и защищать их интересы в государственных, муниципальных и иных учреждениях и организациях, содействовать государственным органам в разработке и принятии решений, затрагивающих их права и интересы;

- обеспечит разработку и внедрение современных правил и норм управления и технического обслуживания объектов управления в интересах ТСЖ, ЖСК (ЖК) и Управляющих компаний.

На сегодняшний день взносы составляют:

- Единовременный взнос в Компенсационный фонд – 3 000 рублей

- Вступительный взнос для ТСЖ и ЖСК (ЖК) – 0 рублей;

- Ежемесячный членский взнос для ТСЖ и ЖСК (ЖК), а также УК в управлении которых находится менее 10 тыс. кв. м – 3000 рублей;

- Вступительный взнос для УК – 10000 рублей.

- Ежемесячный членский взнос для УК, в управлении которых находится свыше 10 тыс. кв. м – 10000 рублей.

РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ОТХОДАМИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ

Ремига Александр Александрович,

заместитель начальника Управления по обращению с отходами производства и потребления Санкт-Петербурга

Обращение с отходами – самостоятельная отрасль городского хозяйства, формирующая финансовые потоки и имеющая свой рынок. Задача создания

отхода-перерабатывающей индустрии, как базового элемента по обеспечению ресурсосбережения, экологической безопасности и конкурентноспособности страны была поставлена на заседании совета безопасности Российской Федерации 30.01.2008 года.

Указом от 04.06.2008 года № 889 Президент Российской Федерации поставил задачу снижения к 2020 году энергоемкости ВВП не менее чем на 40%.

Тем временем в нашем городе сохраняются высокие темпы образования отходов, - на 2009 год объем образования составил 9 млн. куб. м.

Изменение морфологии, темпы прироста количества ежегодно образующихся отходов требуют создания новых объектов коммунальной инфраструктуры.

Учитывая этот факт, Управление совместно с Комитетом по инвестициям и стратегическим проектам Санкт-Петербурга реализуют инвестиционные проекты в рамках программно-целевого метода управления.

В связи с потребностью в привлечении внебюджетного финансирования объектов инфраструктуры Правительство города приняло решение об использовании механизмов государственно-частного партнерства (далее - ГЧП).

Несомненно, передовым проектом ГЧП является строительство современного высокотехнологичного комплекса по переработке отходов в п. Янино Ленинградской области.

Его цель – создание завода с применением современных технологий переработки твердых бытовых отходов, позволяющих организовать процесс переработки наиболее эффективным и экономически целесообразным способом.

В соответствии с обязательствами города по данному проекту командой экспертов реализуются меры по обеспечению загрузки мощностей будущего завода потоками твердых бытовых отходов.

Препятствия к эффективному решению данного вопроса связаны с неполнотой и нечеткостью формулировок ряда норм федерального законодательства.

Создание централизованного финансового потока, направленного на обеспечение процесса утилизации – первостепенная задача. Ее решение связано с организационными, а также правовыми мерами по упорядочиванию платежей населения в части оплаты услуг утилизации отходов.

Управление также инициирует введение принципа ответственности производителей. Принцип заключается в обязательствах производителя осуществлять возврат и утилизацию использованной продукции наименее опасным для людей и окружающей среды способом.

Реализация вышеуказанных инициатив повысит экологическую безопасность, создаст благоприятный инвестиционный климат, налогооблагаемую базу и рабочие места, а жесткая система ответственности перед жителями и соблюдением природоохранного законодательства, позволит городам избежать несанкционированных свалок.

ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СПб ГУП «ЗАВОД МПБО-II» ЗА 2010 ГОД И ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ. ОПЫТ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

Мешков Алексей Борисович,
директор СПб ГУП «Завод МПБО-II»

Живя на этой планете, сегодняшний современный человек все более и более осознает, что она хрупкая и нежная, что сегодня мы люди можем влиять на ее состояние, на ее здоровье, а соответственно на судьбу будущих поколений. Каждый человек сегодня обязан задуматься над этими проблемами, оценить свой возможный вклад, сделать конкретные действия в защиту природы своей родины, конкретного места, где он родился и живет. Специалистами всего мира сегодня остро обсуждаются вопросы технологий переработки отходов, ломаются копы на ниве экологических проблем, не редко решаются за счет этого свои, далекие от экологии планеты задачи, но делается это за счет природы, нашего здоровья и здоровья будущих поколений.

МПБО-II представляет собой единственный в Санкт-Петербурге комплекс природоохранных предприятий, работающих в сфере обезвреживания и размещения твердых бытовых отходов населения Санкт-Петербурга. На сегодняшний день он включает в себя два мусороперерабатывающих предприятия: головное предприятие – «Завод по механизированной переработке бытовых отходов» (МПБО-II), филиал завода: «Опытный завод по механизированной переработке бытовых отходов», а также Полигон размещения твердых отходов «Новоселки».

Для нас осуществление экологической безопасности Санкт-Петербурга является самой приоритетной задачей сегодняшнего дня. Используемая и по нынешний день методика складирования, полученного от населения мусора, помимо территориальных проблем, несет повышенную опасность биологического загрязнения окружающей среды, что в свою очередь, тянет за собой целый шлейф сопутствующих проблем, таких как: загрязнение атмосферного воздуха, почвы и грунтов, а также эпидемиологическую опасность. Столь сильное влияние на окружающую среду и человека, связано с сложным морфологическим составом образующихся отходов.

Стоя на страже здоровья населения и обеспечения экологической безопасности окружающей среды МПБО-II, используя технологию комплексной переработки (обезвреживания), включающую в себя процессы сортировки и последующего биотермического компостирования, осуществляет утилизацию твердых бытовых отходов по самому безопасному производственному процессу, позволяя, в тоже время, максимизировать объем принимаемых ТБО. Имея лицензию на сбор, использование, обезвреживание, транспортировку и размещение отходов I-IV класса опасности, завод охватывает практически всю сферу переработки отходов, полученных в результате жизни города.

Постоянно оптимизируя процессы переработки ТБО, на октябрь 2010 года завод принял и переработал около 723 000 тонн, при плановой загрузке до конца года – 847 190 тонн твердых бытовых отходов.

Процесс сортировки позволяет вычленять материалы, не подвергающиеся биотермическому компостированию, давая им вторую жизнь на рынке вторич-

ного сырья. На октябрь 2010 года МПБО-II реализовано 1268 тонн черных металлов, 174 тонны цветных металлов, 157 тонн полиэтилена низкого давления, 200 тонн полиэтилентерефталата. Общее количество реализованного сырья вторичного рынка составило 1 799 тонн, объем планирующегося к продаже в 2010 году вторичного сырья составляет 2 250 тонн. Выручка завода по состоянию на октябрь 2010 года составила около 427 300 тыс. рублей, а кредитоспособность предприятия по методике расчета Сбербанка РФ относится к I классу.

МПБО-II ведет постоянную работу по совершенствованию процесса сортировки и биотермического компостирования отходов. Исходя из необходимости постоянного повышения объемов приема ТБО Санкт-Петербурга и оптимизации производственных процессов, плановая величина приема твердых бытовых отходов в 2011 году установлена на уровне 957 тыс. тонн, а общее количество предполагаемой к реализации продукции вторичного отбора – 2 500 тонн.

В планах развития организации стоит увеличение комплекса услуг по самостоятельному вывозу твердых бытовых отходов с мест их складирования, а также усиление экологической службы с развитием предложений по сопровождению деятельности предприятий и углублению процессов экологической защиты как отдельных объектов, так и северо-западного региона в целом.

О ПРОЕКТЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА В ОБЛАСТИ ПЕРЕРАБОТКИ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ.

Колычев Николай Анатольевич,

заместитель генерального директора ОАО «Автопарк №1 «Спецтранс»

Сообщество предпринимателей Санкт-Петербурга, оказывающих услуги в области обращения с отходами производства и потребления, обеспокоено существующим в Российской Федерации положением дел с использованием природных ресурсов. Надежда на то, что при рыночных отношениях политическая воля для развития индустрии не потребует, не оправдалась. Западные страны при необходимости развития жизненно важных отраслей успешно пользуются директивными методами. Поэтому без стратегического планирования развития индустрии и сферы услуг успешная модернизация вряд ли возможна. Однако, в отличие от прежних времен, объединения предпринимателей должны осуществлять планирование самостоятельно.

В России в настоящее время утвердился радиальный ресурсный цикл. Извлекаемые из природной среды ресурсы после ряда переделов, производства и потребления продукции возвращаются обратно в природную среду в виде производственных и бытовых отходов. Действовавшая в прежние времена система заготовки вторичного сырья практически ликвидирована. В результате резко увеличился объем отходов, материалов и энергоемкость отечественных товаров, снизилась общая эффективность производства, возникли проблемы с загрязнением окружающей среды, негативные социально-демографические следствия. В 2010 году мы перешли черту, после которой личная безопасность

каждого гражданина страны в большей степени стала зависеть от состояния общественной культуры, нежели от личного материального или духовного богатства. Во время летних пожаров в центре России горели не только леса, но и сотни несанкционированных свалок. Известно, что при сгорании отходов одного стандартного шестикубового контейнера с мусором выделяется количество диоксинов достаточное для того, чтобы двадцать женщин остались бесплодными и загрязнение никуда не улетучивается. Смогом, к примеру, дышали жители Москвы и Подмоскovie, соответственно все и пострадало.

Сообщество предпринимателей Санкт-Петербурга, оказывающих услуги в области обращения с отходами производства и потребления, считает, что модернизация России это не только сооружение высокотехнологичных кластеров, а, скорее, переход к политике оздоровления и ресурсосбережения. Если извлечь ценный потенциал отходов, перейти к циркулярному ресурсному циклу, существенно снизится потребность в добыче природных ресурсов и загрязнение окружающей среды, что неминуемо приведет к «оздоровлению» населенных пунктов, существенному улучшению региональных экономических показателей. Санкт-Петербург имеет значительные преимущества перед иными городами Российской Федерации. У нас действует прогрессивная двухступенчатая схема сбора и вывоза ТБО, что не только снижает издержки общества на обращение бытовых и производственных отходов, но и создает предпосылки для переоборудования пунктов перегруза в полноценные производственно-заготовительные комплексы. Именно перегрузы позволили практически в три раза снизить тарифы на удаление крупногабаритного мусора за счет выделения и обособления этого вида потока отходов и специализации оборудования. На перегрузах были построены первые сортировки ТБО, что дало возможность провести успешный производственный эксперимент по развитию технологий раздельного сбора, что, в настоящее время являются основой систем сбережения значительной части природных ресурсов развитых стран. В любом деле случаются ошибки. К сожалению, пункты сбора коммунальных отходов были оснащены контейнерами малой емкости, что сделало сбор сырья неэффективным с ресурсной и убыточным с экономической точки зрения. Однако, впоследствии, способ решения проблемы был найден. Необходимо продолжить инфраструктурный проект по совершенствованию контейнерной базы. Надеемся по рассматриваемому направлению на поддержку от сообщества упаковщиков продукции. Рынок вторичного сырья не устойчив, поэтому на перегрузах были применены технологии сохранения ресурсного потенциала некоторых видов отходов методом их упаковки в полиэтилен, что, помимо сохранения ресурсов, позволило устранить эмиссию вредных газов, стоки фильтрата, проблему птиц.

Правительство Санкт-Петербурга утвердило в плане социально-экономического развития задачу до 2025 года обеспечить 100% переработку мусора. Настоящим прорывом в области развития системы обращения с отходами можно считать объединение крупнейших операторов рынка услуг Санкт-Петербурга для разработки перспективного плана развития отрасли и концепции соответствующего проекта. Мы считаем, что сможем досрочно достигнуть указанной цели с высокими показателями сбережения сырья и энергии. Мы надеемся завершить разработку проекта и познакомить с ним общественность весной следующего года. Основная идея – сооружение модульных специализированных комплексов

по восстановлению ресурсов. Механическая переработка отходов будет осуществляться с применением пневмобаллистических сепараторов и иных современных аппаратов. В кооперации с действующими мусороперерабатывающими заводами мы планируем обеспечить возврат в естественные производственные и природные циклы до 86 процентов и выше массы собираемых отходов. Уверен, что затраты на создание перерабатывающих мощностей на тонну отходов у петербургских предпринимателей будут в 10 - 15 раз ниже, чем у большинства западных инвесторов. Потребитель от этого только выигрывает.

Хотелось бы, чтобы в Санкт-Петербурге была создана система сбора и переработки отходов повышенной опасности: просроченных лекарств, пестицидов, технических масел, красок, спреев, вышедших из строя ртутьсодержащих приборов, люминесцентных и энергосберегающих ламп, фотореактивов, аккумуляторов и так далее – отходов которые ныне населению сдавать некуда, и их выбрасывают в баки предназначенные для сбора бытового мусора. Действующая в Российской Федерации методика разработки Схем санитарной очистки населенных пунктов не уделяет внимания вопросам регулирования работы компаний и индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги в области обращения с отходами. Из рекомендаций следует, будто услуги будет осуществлять единственное муниципальное предприятие с определенным набором техники. На деле услуги оказывают десятки и сотни компаний, работающих по своему усмотрению и, зачастую, в погоне за «легкой» прибылью, должным образом не соблюдающих установленные экологические и санитарные нормы. Мы считаем, что можно избавиться от несанкционированных свалок путем организации и согласования систем действенного производственного контроля, проект будет содержать соответствующее предложение.

Сообщество предпринимателей Санкт-Петербурга путем совместных действий по развитию рынка услуг в области обращения с отходами производства и потребления, а также переработки отходов и сбережения ресурсов, сможет в недалекой перспективе обеспечить Санкт-Петербургу звание Экологической столицы России.

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ ТАРЫ И УПАКОВКИ В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ.

Бобровский Петр Игоревич,

вице-президент по развитию и общественным связям.

Национальный Тарный Союз.

Тароупаковочная индустрия является одним из наиболее динамично развивающихся секторов российской экономики в последние 15 лет: еще в начале 90-х годов даже продукты питания упаковывали в оберточную бумагу, а сегодня весь потребительский сектор и большинство промышленных предприятий используют в своей работе тару и упаковку. По данным ряда исследований, проведенных в последние годы, объем российского рынка тары и упаковки составляет от 15

до 25 млрд. долл. в год. Количество предприятий, работающих на этом рынке, исчисляется тысячами, только крупных предприятий насчитывается более 150. В секторе тары и упаковки очень высока доля малого и среднего бизнеса – по разным сегментам она достигает 40-60%.

Такой бурный рост производства тары и упаковки привел к тому, что проблема утилизации и переработки тароупаковочных отходов стала очень острой. Каждый год в нашей стране производится (и импортируется) несколько десятков миллионов тонн тары и упаковки и, как следствие, объем отходов тары и упаковки также измеряется миллионами тонн. В Санкт-Петербурге объем отходов тары и упаковки, по данным некоторых участников рынка, составляет до 500 тыс. тонн в год.

Санкт-Петербург – крупный транспортный и логистический центр. На территории города расположены сотни складов общей площадью свыше 5 млн. кв.м. Наличие больших товарных потоков предполагает использование значительного объема тары и упаковки. Кроме того, на территории города немало предприятий, производящих тару и упаковку. Но специализированной системы управления обращением с отходами тары и упаковки как в Санкт-Петербурге так и в целом в России пока нет. Сбор и удаление таких отходов осуществляется, в основном, коммунальными службами в составе ТКО, хотя доля упаковочных отходов в составе ТКО не менее 30%. По разным данным, собирается и размещается на полигонах ТКО 50-70% упаковочных отходов. Около 10-15% направляется на переработку в качестве вторичного сырья. По данным ряда экспертов, около 400 га территории города завалены мусором. Свалки на прилегающих территориях также представляют опасность для Санкт-Петербурга и других крупных городов: в случае повторения, например, стоявшей летом этого года небывалой жары, возможны пожары в местах скопления тароупаковочных отходов и серьезное загрязнение воздуха.

В современном мире политика в сфере обращения с отходами производства и твердыми коммунальными отходами (ТКО) основана на четырех принципах: минимизация накопления отходов, ресурсосбережение, снижение опасных свойств, захоронение.

Тароупаковочные отходы являются ценным сырьем для многих предприятий: к примеру, переработка 1 тонны пластика позволяет сэкономить 750 кг нефти, а 1 тонна макулатуры заменяет около 4 м³ древесины. То есть эти отходы могут быть успешно переработаны во вторичные ресурсы. На недавнем заседании Госсовета Президент РФ

Д. А. Медведев отметил, что необходимо не только внедрять в нашу жизнь такие понятия, как «энергоэффективность», «энергосбережение», «зелёные инвестиции», «зелёные технологии», «зелёная экономика», «зелёная энергетика», но надо не забывать, что наряду с экологическим аспектом должен быть и экономический. Президент подчеркнул: «...экология и экономика не противоречат друг другу. Любая нормальная экономика должна быть экологичной».

Сегодня сфера обращения с отходами, и в целом весь сектор вторичных ресурсов могут стать одним из «локомотивов» инновационного роста экономики. Развитие этой сферы – это практическая реализация политики ресурсосбережения, энергосбережения и энергоэффективности. Однако отсутствие четкой нормативно-правовой базы в сфере сбора и утилизации отходов не позволяет эффективно решать накопившиеся проблемы. Основными регулирующими до-

кументами на федеральном уровне являются Законы «Об отходах производства и потребления» (89-ФЗ) и «Об охране окружающей среды» (7-ФЗ). Также действует ряд нормативных актов, утвержденных как на уровне Правительства РФ так и министерств. В Санкт-Петербурге приняты следующие документы: Концепция обращения с отходами в Санкт-Петербурге и Перечень мероприятий в рамках Концепции (утверждены Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №966), Распоряжение Жилищного комитета 157-р об утверждении методических рекомендаций по селективному сбору ТКО, Экологическая политика на 2008-2012 г (утв. Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №1662), Концепция формирования экологической культуры населения. На 4 кв. 2010 запланирован соответствующий законопроект на основании Совместного плана законопроектной работы Законодательного Собрания и Губернатора. К сожалению, ни один из перечисленных документов, кроме методических рекомендаций Жилищного комитета, не выделяет регулирование обращения отходов тары и упаковки и, соответственно, база для такого регулирования пока не сформирована.

Проблему упаковочных отходов часто сводят только к отходам потребительской упаковки, то есть индивидуальной упаковки товара. На самом деле в сфере тары и упаковки существуют различные сегменты, одним из которых является сегмент транспортной и производственной тары. Поэтому необходим комплексный подход к проблеме тароупаковочных отходов, чтобы учесть все особенности обращения с такими отходами. В связи со значительным развитием современных форматов торговли, строительного комплекса, сферы услуг, доля отходов транспортной (реже – производственной) тары в ТКО растет. Соответственно, растет и количество размещенных на полигонах отходов этих видов тары. В то же время, потенциал вторичного использования отходов транспортной и производственной тары очень высок.

В странах Европейского Союза успешно применяется система ответственности производителей упакованных товаров за последующую утилизацию упаковки. Основа этой системы – Директива ЕС 94/62, которая ввела нормы утилизации для различных видов тары и упаковки: не менее 50% тары и упаковки должно быть утилизировано, в том числе не менее 25% переработано во вторичное сырье. Нормы постоянно пересматриваются в сторону увеличения. Средства производителей поступают специальным операторам системы обращения с отходами, которые на конкурсе отбирают переработчиков. Критерием эффективности служит снижение стоимости переработки. Введение этой системы в Европе дало мощный импульс развитию сектора вторичных ресурсов.

9 марта 2010 г. в план работы Правительства РФ (Распоряжение № 300-р) внесен пункт о необходимости введения регулирования обращения отходов тары и упаковки на основе указанной Директивы ЕС. Таким образом, ситуация начинает меняться, но документ пока не принят. Для Петербурга сектор вторичных ресурсов может стать важным фактором роста малого бизнеса, причем именно производственного и наукоемкого. Разработка технологий переработки отходов во вторичные ресурсы – это те инновации, которые сегодня так нужны российской экономике. Это большое поле для деятельности малых научно-исследовательских компаний, это возможность задействовать богатый опыт и знания петербургской науки.

ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ УТИЛИЗАЦИИ ОПАСНЫХ ОТХОДОВ

Прохоров Вячеслав Викторович,

исполнительный директор Санкт-Петербургской Ассоциации рециклинга

В настоящее время во всем мире и в нашей стране миллиарды тонн твердых, пастообразных, жидких и газообразных отходов поступает в биосферу, нанося тем самым непоправимый природе. В глобальных масштабах изменяется круговорот воды и газовый баланс в атмосфере.

Наиболее остро эти проблемы стоят перед нашей страной, так как в нашей стране отсутствует отходоперерабатывающая отрасль промышленности.

Стратегия обращения с отходами – мощное средство создания согласованной системы государственной политики, экономических методов и технических средств для эффективного управления целенаправленной и экологически безопасной системой переработки отходов.

Основная цель СПАР – оказание содействия законодательной и исполнительной власти, а также бизнессообществу в формировании мощной ресурсосберегающей отрасли промышленности, способной обеспечить экологическую безопасную переработку и утилизацию отходов.

За пять лет работы нашим специалистам удалось изучить, систематизировать и проанализировать научно-технические разработки ведущих научно-исследовательских институтов и высших учебных заведений Санкт-Петербурга в сфере обращения отходов, которые докладывались на научно-технических конференциях и семинарах, организованных региональными органами власти и профильными федеральными министерствами по вопросам химической и экологической безопасности.

В результате изучения передового мирового опыта мы с уверенностью заявляем, что отечественные разработки помимо оригинальности и конкурентоспособности имеют еще главную ценность, они четко сориентированы на наши российские особенности сферы обращения с отходами.

Мы это четко ощущаем, когда ряд ведущих регионов страны закупают западные технологии по мусоросжигающим заводам, которые не обеспечивают экологическую безопасность при переработке наших отходов, а также высокочеловеческие затраты.

Ещё одна особенность – основная масса бытовых и промышленных отходов депонируются на полигоны, на некоторых полигонах сосредоточено несколько десятков миллионов тонн опасных отходов (отходы Байкальского ЦБК, полигоны бытовых отходов в Москве и Санкт-Петербурге) содержащих высокотоксичные химические вещества и стойкие органические загрязнители, экотоксиканты и патогенные микроорганизмы.

Накопленный научно-технический потенциал российских ученых и специалистов позволяет сегодня реализовать проверенные практикой прикладные исследования с применением комплексных высокоэффективных экологически безопасных высокотемпературных методов переработки, включая передовые методы очистки газовых выбросов и применяя комплексные подходы по использованию биопрепаратов для ремедиации и повышения плодородия обезвреженных грунтов и шламов.

Необходим результативный прорыв во внедрении отечественных технологий.

Мы считаем, что в рамках ФЦП «Национальная система химической и биологической безопасности РФ» создание мобильных комплексов для ликвидации (обезвреживания, утилизации) твердых бытовых и промышленных отходов, содержащих ВТХВ И СОЗ, экотоксиканты, а также опасные отходы биологического происхождения позволит проверить предлагаемые технологии и методы в пилотном варианте в промышленных объемах непосредственно на местах депонирования.

Для решения каждой конкретной задачи потребуется мобильное и автономное базирование комплексных блочно-модульных комплексов с размещением на нем технологического, энергетического, поискового, перегружающего и прочего необходимого оборудования для проведения мониторинга степени заражения биосферы.

В 2009 году совместно с институтом химической физики им. Академика Семенова специалисты СПАР выполнили технический проект на создание мобильного блочно-модульного комплекса в рамках федеральной программы «Сверхкрит-Р».

Дополнительно, в 2010 году нашими специалистами самостоятельно была разработана конструкторская и проработана техническая документация для базового варианта комплекса (четыре основных модуля), метода электронно – лучевой очистки от вредных газовых выбросов и освоен молекулярно-генетический метод проведения мониторинга заражения биосферы микроорганизмами патогенами. Об этих разработках будет сделано три специальных доклада.

Степень готовности конструкторской, технической и технологической документации нами оценивается в 75%.

Предложения по реализации целевой программы «Сверхкрит-Р» «Изготовление и испытание головного образца МБМК на 2011 – 2013 гг. представлены в таблице...

К настоящему времени нами проработаны два варианта практического применения МБМК:

- 1). Работа на полигоне захоронения шлам-лигниновых отходов Байкальского ЦБК (объем накопления порядка 8 млн. тонн)
- 2). Работа на полигоне захоронения бытовых отходов в Санкт-Петербурге (объемы накопления свыше 20 млн. тонн).

Мы считаем, что после проведения испытаний МБМК на этих захоронениях и на основании полученных результатов проверки предлагаемых технологий будет подготовлено ТЗ на создание стационарного производства по переработке накопленных отходов, а также доработана КД на серийное производство МБМК.

МОДЕРНИЗАЦИЯ МУСОРОПРОВОДОВ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ЖИЛОГО ФОНДА И ВНЕДРЕНИЕ СИСТЕМЫ РАЗДЕЛЕНИЯ И ПЕРВИЧНОЙ ПЕРЕРАБОТКИ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ.

Самойлов Александр Владимирович,
генеральный директор ООО «ПРАНА»

Одним из важнейших инженерных элементов, обеспечивающих комфортность проживания в жилых зданиях, является мусоропровод (система мусороудаления). Этот же элемент в значительной степени определяет и санитарно-гигиеническое состояние зданий.

В жилом фонде любого города присутствуют дома, оборудованные мусоропроводами, изготовленными из асбестоцементных труб.

Асбестоцемент – это гигроскопичный материал, впитывающий в себя все жидкости, попадающие в мусоропровод с бытовыми отходами. Асбестоцементные трубы зачастую имеют различный внутренний диаметр, из-за чего в местах стыковки образуются уступы, способствующие образованию засоров, такой мусоропровод практически не поддается промывке и дезинфекции, шероховатая внутренняя поверхность обеспечивает беспрепятственное перемещение насекомых и грызунов.

В результате подъезды, оборудованные такими мусоропроводами, в процессе эксплуатации неизбежно приходят в антисанитарное состояние. Чтобы избежать этого эксплуатирующие организации нередко заваривают мусороприемные клапаны, лишая жильцов возможности пользоваться мусоропроводом.

Таким образом, жильцам фактически предлагаются два варианта: пользоваться мусоропроводом и мириться с антисанитарией или выносить мусор на улицу.

Оба варианта нарушают требования Закона РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.10.1999 г. № 52-ФЗ

Практика выборочного капитального ремонта, при которой производится частичный, фактически косметический, ремонт мусоропроводов, показала свою неэффективность – санитарное состояние подъездов остается прежним.

Принципиально улучшить ситуацию может только установка систем мусороудаления, изготовленных из негигроскопичных, коррозионно-стойких материалов (нержавеющая сталь) и оснащенных надежными, эффективными устройствами для прочистки, промывки и дезинфекции мусоропроводов с автоматикой пожаротушения.

Замена мусоропровода возможна как в рамках комплексного капитального ремонта здания, так и в виде отдельных мероприятий, направленных на повышение уровня сервиса, предоставляемого населению в сфере ЖКХ.

Главное, что при этом необходимо сделать, - правильно выбрать конструкцию системы мусороудаления. Внутренняя поверхность ствола мусоропровода должна быть изготовлена из гладкой листовой стали, электродвигатель в механизме прочистки не должен располагаться в пространстве ствола, не следует применять шибберное устройство так называемого маятникового типа, которое является ненадежным и опасным для обслуживающего персонала.

Необходимо преодолеть сложившийся стереотип, что мусоропровод в доме – это источник грязи, тараканов и мышей. Нормальная система мусороудаления – это возможность выбрасывать мусор не выходя из дома при сохранении благополучной санитарной обстановке в подъезде.

Решение этой проблемы требует только выделения соответствующих денежных средств. Никаких организационных и технических проблем нет.

При этом следует отметить, что проведение капитального ремонта здания без замены мусоропровода – это деньги, как минимум наполовину, выброшенные на ветер.

Значительно сложнее обстоит дело с утилизацией бытовых отходов.

О катастрофических последствиях традиционного захоронения отходов на полигонах говорить не стоит – они общеизвестны.

Имеющиеся альтернативы:

- сжигание отходов;
- сортировка на специализированных заводах;
- установка во дворах контейнеров для раздельного сбора отходов.

При всех перечисленных вариантах остается неизменным объем вывозимых отходов, сжигание вызывает сомнения с экологической точки зрения, а сортировка на заводе очень сложна в связи с наличием в одном объеме с потенциальным вторсырьем разлагающихся пищевых отходов.

Вывос отходов по видам во двор – трудоемок для жильцов, особенно в многоэтажных зданиях.

Предлагаемая нашим предприятием программа позволит кардинально изменить ситуацию - разделение и первичная переработка отходов должны производиться непосредственно в месте их образования – в подъезде жилого дома.

Система разделения твердых бытовых отходов предназначена для разделения мусора, выбрасываемого жильцами, на стандартные компоненты вторсырья (стекло, металл, макулатура, пластик) и пищевые отходы непосредственно в мусоросборной камере подъезда жилого здания.

В мусоросборной камере под стволом мусоропровода устанавливается поворотный стенд с четырьмя контейнерами (количество может быть изменено) для приема различных видов отходов. На каждом этаже, где установлен мусороприемный клапан мусоропровода, монтируется электромагнитный замок и блок управления, отвечающий за положение клапана мусоропровода (открыт или закрыт) и положение поворотного стенда в мусоросборной камере.

В момент выбрасывания мусора жильцы должны выбрать тип выбрасываемого мусора – стекло, бумага, пищевые отходы, прочее и нажать на блоке управления соответствующую кнопку для открытия приемного клапана мусоропровода. В мусоросборной камере под ствол мусоропровода автоматически будет установлен тот контейнер, в котором собирается выбранный тип мусора. После приема мусора ковш мусоропровода закрывается и снова готов к принятию выбранного типа мусора. Схема работы Системы разделения настроена таким образом, что одновременно открыт клапан на нескольких этажах и выбросить мусор разных типов невозможно. По мере заполнения контейнеров в мусоросборной камере персонал, отвечающий за уборку мусора, своевременно освобождает их путем удаления отсортированного мусора в специальные пластиковые мешки.

Пищевые отходы через специальное устройство поступают в измельчитель и удаляются в канализацию. В дальнейшем следует рассмотреть возможность их переработки для использования в качестве корма для животных.

Вторсырье, по видам, прессуется и пакетируется. Эта операция возможна непосредственно в мусоросборной камере с использованием малогабаритного пресса, но предпочтительнее охватывать квартал и производить пакетирование и хранение вторсырья в отдельном помещении.

После накопления определенного количества пакетированного вторсырья оно реализуется специализированным перерабатывающим организациям.

Экономический эффект от реализации программы состоит в следующем:

- уменьшается объем вывозимого мусора за счет ликвидации пищевых отходов (20-30%);
- захоронению подлежат только «прочие», не подлежащие переработке отходы (до 20%);
- вторсырье (50-60%) реализуется, принося прибыль жильцам, управляющим компаниям и перерабатывающим организациям.

Общий объем производимых в России (ТБО) оценивается на уровне 120–150 миллионов кубометров в год, из которых 97% вывозится на городские свалки.

Предлагаемая нами система предназначена для многоэтажных домов, оборудованных мусоропроводами. Доля таких домов в крупных городах составляет около 20%, однако в них проживает до 70% населения. Следовательно, широко-масштабное внедрение системы позволит, в перспективе, в 2-3 раза уменьшить объем отходов, подлежащих захоронению, а 50-60% отходов, то есть от 60 до 90 млн. кубометров в год, направить на переработку.

В соответствующей пропорции будут снижены расходы на содержании полигонов ТБО и ущерб, наносимый окружающей среде.

В настоящее время на нашем предприятии изготовлен опытный образец системы. Принципиальных технических сложностей для масштабного внедрения не существует.

Главные проблемы - организационные и психологические.

Основное возражение скептиков – раздельный выброс мусора в России невозможен из-за специфического менталитета граждан. Пора прекратить распространение мифа о безалаберности россиян! Произведенные опросы показывают, что до 70% граждан готовы к такой работе.

Да, этот процесс сложен. В тех странах, которые занялись проблемой разделения отходов, процесс «привыкания» занял 5–8 лет. Но постепенно люди привыкли. Национальные различия в менталитете безусловно есть, но они вполне преодолимы, особенно если сформировать соответствующий экономический механизм.

В домах, оснащенных функционирующей системой разделения, должны быть снижены коммунальные платежи в связи с уменьшением объема вывозимых отходов. Прибыль от реализации вторсырья должна направляться как управляющим компаниям, так и жильцам.

СОДЕРЖАНИЕ

Приветствия участникам, гостям и организаторам выставки и конференции	3
Организаторы VII Международной специализированной конференции «Модернизация жилищно-коммунального комплекса России»	9
Программа Международной специализированной конференции «Модернизация жилищно-коммунального комплекса России»	10
Тезисы докладов Международной специализированной конференции «Модернизация жилищно-коммунального комплекса России»	15
Реформирование ЖКХ Санкт-Петербурга Осипов Ю. Л.	15
Аналитическая справка о необходимости и важности реализации проекта ВПП «Единая Россия» «Управдом» в регионах РФ Серов К. Н.	20
Проект «Энергоэффективный квартал -демонстрационная зона защиты окружающей среды и климата Петербургского энергетического кластера энергоэффективности и ресурсосбережения» Питиримов Н. В.	25
Реализация 261 ФЗ «Об энергосбережении» муниципальными образованиями с использованием внебюджетных источников финансирования Ядыкин В. К.	27
Обязательное энергетическое обследование и получение энергетического паспорта на жилые здания, сооружения, объекты в свете ФЗ от 23.11.10 261 - ФЗ Млынчик В. И.	30
Саморегулирование в ЖКХ: реальность или далекая перспектива? Цилосани А. И.34 Развитие системы управления отходами в Санкт-Петербурге Ремига А. А.	35
Итоги деятельности СПб ГУП «Завод МПБО-II» за 2010 год и перспективы развития. Опыт взаимодействия с общественными организациями Мешков А. Б.	37
О проекте предпринимателей Санкт-Петербурга в области переработки отходов производства и потребления Колычев Н. А.	38
Законодательное регулирование обращения с отходами тары и упаковки в Санкт-Петербурге Бобровский П. И.	40
Инновационные технологии утилизации опасных отходов Прохоров В. В.	43
Модернизация мусоропроводов действующего жилого фонда и внедрение системы разделения и первичной переработки бытовых отходов Самойлов А. В.	45



ООО ЭКО терм

- тепловые пункты любого назначения
- узлы учета энергоносителей
- гарантийное и послегарантийное обслуживание

198097, Россия, г. Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 47
Тел.: (812) 326-55-81, 326-55-82, 326-55-83, 326-55-84
E-mail: ekoterm@mail.ru
www.ekoterm.spb.ru



ЦДКС

центр деловых контактов
и сотрудничества

Диалог на высоком уровне!

- Организация деловых мероприятий
- Маркетинговые коммуникации
- PR и реклама

Тел./Факс:
+7 (812) 635-70-15;
+7 (812) 635-70-16
e-mail: info@cdkscenter.ru

ООО «ЦДКС»
Офис: Санкт-Петербург,
Выборгское шоссе,
выставка «Коттеджи в Озерках»




РОССИИ

выставка и конференция

14-16 ДЕКАБРЯ 2011

ЖКХ РОССИИ

**ВОСЬМАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ
ВЫСТАВКА И КОНФЕРЕНЦИЯ**



Директор выставки
Сметанина Лариса Михайловна
+7 812 321 2630/32
L.Smetanina@lenexpo.ru

генеральные информационные партнеры



информационные партнеры

